

Prodej bytu 2+1, 66 m² s lodžii, Praha 8 Čimice

Korycanská, Praha 8, Praha

6 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu, úschovy
financí a provize RK .

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+1 o velikosti cca 64 m² se zasklenou lodžii (7 m²) v klidné lokalitě Prahy 8 - Čimice.

Byt v družstevním vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Je v původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost upravit si jej podle vlastních představ. např. přestavět dispozici na 3+kk. Velkou výhodou je dvoustranná orientace na východ i západ, díky které je byt světlý po celý den a zároveň umožňuje snadné větrání, což oceníte zejména v letních měsících. Z obou stran je příjemný výhled do zeleně.

Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie s možností celoročního využití a sklepní kóje (3 m²). Teplo i teplá voda jsou dodávány dálkově, do bytu je zaveden také plyn. Dům je zateplen. Energetická náročnost "B".

Lokalita Čimice nabízí kompletní občanskou vybavenost - nákupní centrum a zastávka MHD jsou téměř u domu, v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu. Autobusové linky (145, 152 aj.) zajišťují rychlé spojení na metro Kobylisy i do dalších částí Prahy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** martin.duchek@re-max.cz