

## **Prodej výjimečného srubu v Loučné pod Klínovcem, 400 m od lanovky s garáží pro 5 aut**

**28 000 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná pod Klínovcem

<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného srubu u Klínovce - 400 m od lanovky

Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností okamžitého komerčního využití? Tento stylový srub, vzdálený pouhých 400 metrů od nástupní lanovky Klínovce, představuje ideální investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez jakýchkoli dalších úprav či nákladů.

Dispozice domu

1. podlaží: vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyně se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, hostinský pokoj, samostatné WC.
2. podlaží: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Výhody:

- . kompletně zařízený interiér připravený k užívání
- . vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením v přízemí
- . napojení na veřejný vodovod
- . septik o kapacitě 12 m<sup>3</sup>
- . terasa a krb pro atraktivitu hostů
- . Investiční potenciál
- . atraktivní poloha v srdci Krušných hor
- . garáž pro 5 vozů, včetně obytných vozů, možnost dostavby další místnosti v podkroví
- . sjezdovky Klínovce v pěší vzdálenosti, nedaleká německá střediska
- . celoroční turistická a cyklistická nabídka, wellness a lázně v okolí
- . vysoká poptávka po ubytování v této lokalitě během zimní i letní sezóny

PENB se zpracovává.



Vyřizuje

**Ilona Šulcová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 775066696

**E-mail:** [ilona.sulcova@qara.cz](mailto:ilona.sulcova@qara.cz)