

**Prodej ubytovacího zařízení 330 m² + pozemek 4
087 m² Frymburk - Blatná, okr. Český Krumlov****8 999 999 Kč**
za nemovitost

Frymburk

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	4087 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost u Lipna - penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 4 087 m²!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu či romantickém místě pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 4 087 m², přičemž hlavní parcela o rozloze 3 000 m² je ideální prostor pro rozšíření či realizaci dalšího developerského projektu.

Budova penzionu

- dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením
- zbývající pokoje mohou využívat společné sociální zázemí
- v přízemí prostory ideální pro restauraci či společenský sál
- kuchyně, jídelna a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich představ
- možnost využití venkovní zastřešené terasy
- objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

Pozemek a zahrada

- celková plocha 4 087 m² se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí
- zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro dětské hřiště
- ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita - Lipensko po celý rok

- v létě cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem
- v zimě lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém dětském Skiareálu Marta
- celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz