



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01121**

Prodej apartmánu 2+kk, 46m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou

8 490 000 Kč

za nemovitost

roční výnos 517 890,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční apartmán se zajištěnou správou. Apartmán si od vás pronajmeme, nájemné ve výši 43.157,50 Kč Vám vyplácíme každý měsíc a zároveň pečujeme o stav. Bez ohledu na obsazenost.

- Roční výnos 6,10%
- Nájemné vyplaceno vždy a včas
- Osobní vlastnictví nemovitosti
- Kompletní správa apartmánu zajištěna
- Garance stavu apartmánu

Tímto projektem přinášíme našim klientům investiční apartmány v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v Česku – Lipno. Z bývalého hotelu vytvoříme 39 investičních apartmánů a 1 penthouse s výhledem na jezero a sjezdovku.

- Dispozice apartmánů 1+kk a 2+kk
- Kompletní správa a provoz apartmánů
- Společná sauna a fitness
- Ohniště a dětské hřiště
- Lyžárna a přístřešek na kola
- Restaurace
- Parkoviště

S možností vlastního užívání až 14 dní v roce. Jako majitel investičního apartmánu máte možnost užívat další rekreační nemovitosti v portfoliu Salutem Real,a.s.

Okolí apartmánů nabízí pestrou škálu volnočasových aktivit a možností zábavy po celý rok. Lipno je unikátní lokalita, kde jsou možnosti nové výstavby velmi omezené – což výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Občanská a turistická vybavenost – Okolí apartmánů nabízí pestrou škálu volnočasových aktivit po celý rok od cyklotras a turistických stezek, aquaparku, golfu, ski areálu, bruslení až po běžecké trati.

Výborná dopravní dostupnost – Apartmány se nachází přibližně 200 m od autobusové zastávky, před budovou zastávka skibusu a zhruba 4 km od vlakové stanice. Objekt disponuje parkovištěm pro hosty.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost s atraktivním výnosem 6,10%! Kontaktujte nás co nejdříve, abychom vám poskytli další informace a domluvili si prohlídku.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz