

Prodej bytu, 5+1, po rekonstrukci, 125 m², Ostrov

4 200 000 Kč
za nemovitost

Lipová, Ostrov

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekonstruovaný, dvoupodlažní byt s dispozicí 5+1, v Lipové ulici v Ostrově u Karlových Varů. Původní byt 3+1 o rozloze 78 ve 3. podlaží domu bez výtahu byl rozšířen vestavbou ve 4. podlaží, s přístupem přímo z bytu po vybudovaném dřevěném schodišti. Vznikl tak 4. pokoj o rozloze 44 m², který je v současnosti rozdělen demontovatelnou příčkou na 2 dětské pokoje. Všechny místnosti jsou osazeny plastovými okny, v pokojích je položena plovoucí podlaha, v koupelně, WC a na chodbě je podlaha keramická. V kuchyni (15 m²) je rohová kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, indukčním sporákem a digestoří. U linky je též spíž s regály pro ukládání potravin. V jednom pokoji je balkon 2 m².

Do bytu je přivedena studená a teplá voda z vodovodního řádu a elektrina 230V. Topení je zajištěno dálkové městskou teplárnou, k vyúčtování tepla jsou radiátory osazeny měřidly s dálkovým odečtem. Do domu je zaveden plyn, v bytě není v současnosti využíván. Měsíční náklady na provoz bytu pro čtyřčlennou rodinu činí, dle ročního vyúčtování, cca 5.300 Kč.

K bytu náleží sklep 4 m². Parkování auta je možné na přilehlé místní komunikaci.

Ostrov je město v blízkosti Karlových Varů, s veškerým občanským vybavením, s mnoha pracovními příležitostmi v městě či okolí. Ideální místo pro klidné rodinné bydlení. Pro další informace Vám budeme rádi k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail: josef.grosser@kvkrealty.cz