



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR23092025

2+1 s lodžii, 60 m², ul. Sibiřská, Neštětice - Ústí nad Labem

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

13 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 158,- Kč.
Elektřina se převádí na
nájemce. Nehradíte provizi
RK!

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s lodžii, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nachází se v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem - Neštětice, v ulici Sibiřská.

Byt o velikosti 60 m je situován v 7. patře dvanáctipatrového domu se dvěma výtahy.

Rekonstrukce byla provedena kompletně od základu z původního stavu nezůstalo prakticky nic, pouze nosné zdi. Byt je připraven pro prvního nájemce po rekonstrukci:

nová kerašuková omítka a čistá bílá výmalba
nové PVC (linoleum) v celém bytě
nové interiérové i vchodové bezpečnostní dveře včetně zámků
kompletně vyzděná a nadstandardně prostorná koupelna s novými zařízeními předměty a sprchovým koutem
nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, příprava na myčku
kompletně nové rozvody elektřiny (včetně revize), nové odpady a plastové stoupačky
nové regulace otopné soustavy a nástřiky radiátorů
nové horizontální žaluzie a moderní stropní svítidla

Byt se pronajímá bez vybavení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je velmi dobře udržovaný, se slušnými sousedy a klidnou atmosférou.
Každý byt má svou vlastní energii a tento působí čistě, svěže a harmonicky.
Je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár s prokazatelným příjmem.
Nekouřící výtání, bez domácích mazlíčků, bez exekucí a insolvenčního řízení.

Finanční podmínky:
nájemné: 13 000 Kč / měsíc
služby: 6 158 Kč / měsíc (1 osoba; při 2 osobách mírně vyšší)

elektrina: cca 1 000 Kč / měsíc převádí se na nájemce
vratná kauce: 26 000 Kč
provize RK: nehradí se
poplatek družstvu za schválení nájemce: 3 000 Kč

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz