

**Prodej, byt 3+KK+vlastní předzahrádka (102 m2)
, Třebízského ul., Mariánské Lázně**

Třebízského, 35301, Mariánské Lázně

3 700 000 Kč
za nemovitostinformace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej přízemního bytu dispozičně řešeného jako 3+kk v ulici Třebízského. Byt je před dokončenou rekonstrukcí. Plocha bytu činí 118 m². K bytu náleží vlastní předzahrádka o celkové ploše 102 m².

Otop je řešen vlastním elektrickým kotlem. Rozvody ústředního topení vč. topných těles a rozvody ZTI jsou nové. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě v krásném prostředí lázeňských pramenů (zejména parku u Lesního pramene).

V okolí se nachází již zmiňovaný promenádní park, geologický park, lázeňské prameny, Městské divadlo a další. Zastávka MHD je cca 500 m od objektu.

V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě plné zeleně, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652382.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz