

**Prodej, domy/rodinný, 135 m<sup>2</sup>, Nerudova, Pod Cvilínem, 79401 Krnov, Bruntál [ID 76118]****6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, Krnov

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 256 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Krnova, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí před šesti lety.

Nemovitost je rozdělená na dvě samostatné obytné jednotky 2+kk.

Spodní byt disponuje prostorným sklepem, který ocení třeba i vášniví vinaři. Horní byt zase láká na krásnou terasu, kde si lze každé ráno vychutnat šálek kávy nebo si večer odpočinout při západu slunce. Oba byty mají svůj vlastní přístup na zahradu, což zajišťuje dostatek soukromí a příležitost užít si klidné chvíle v jedné z nejlepších lokalit v Krnově.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako podnikání pod jednou střechou. Díky rozsáhlé rekonstrukci není potřeba dalších investic – stačí se nastěhovat a začít si naplno užívat všeho, co tento dům nabízí.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, takže je vše potřebné na dosah ruky.

Těším se na vaši návštěvu při osobní prohlídce, abyste mohli sami pocítit kouzlo tohoto místa.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)