

Prodej bytu 3+1 71 m² Zahradní čtvrť, Nové Hradky

3 790 000 Kč
za nemovitost

Zahradní čtvrť, 37333, Nové Hradky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíme se v Nových Hradech, v Zahradní čtvrti, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká byt 3+1 s balkónem.

Nabízený byt o rozloze 71,47 m v panelovém domě se nachází ve 2. poschodí a jeho dispozice zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a zachovalé bytové jádro. Z jedné ložnic vcházíme na balkon s výhledem na vodní plochu rybníka U hřiště. V těsném sousedství je prostorné dětské hřiště, také posilovna a to vše dohromady činí lokalitu ideální pro rodiny i aktivní obyvatele, ale zároveň se zde nabízí soukromí a klidné prostředí.

Technický stav a vybavení domu:

vytápění domu řešeno samostatným úsporným tepelným čerpadle vzduch-voda

dům je zateplený

nová plastová okna

vyměněné stupačky

k bytu náleží dva sklepy

k bytu náleží společná kolárna sušárna prádla.

dostatek parkovacích míst přímo u domu

Lokalita:

Jedna z nejlepších v Nových Hradech klidná čtvrť se spoustou zeleně a velmi příjemným prostředím k bydlení. Vzdálenosti: Třeboň 29 km, České Budějovice 38 km. Výhodou je také možnost dojíždění za prací do Rakouska.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz