

**Prodej novostavby rodinného domu 165,5 m²,
pozemek 1012 m² - Lužná****13 400 000 Kč**
za nemovitost

Jižní, 27051, Lužná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1012 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 102 m², podlahové ploše 165,5 m² s pozemkem 1012 m² ve velmi žádané lokalitě Lužná u Rakovníka.

Dům se skládá 1NP o výměře 81,5 m²: Zádveří. Technická místnost. Samostatné WC. Koupelna. Neprůchozí pokoj.

Obývací pokoj s vchodem na terasu a kuchyňským koutem

2NP o výměře 84 m²: 3x neprůchozí pokoj z toho jeden se šatnou. Koupelna. Samostatné WC.

Pochozí půda.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a proveden z nadstandardních materiálů a zařízení. Zdivo z vápenopískových tvárnic, tepelné čerpadlo a vzduchotechnika s rekuperací značky

Stiebel-Eltron. Zateplení střechy stříkaný polyuretan. Kvalitní vchodové dveře a okna, s trojskly, prémiové značky Schüco.

Obec Lužná je obec ve Středočeském kraji, okrese Rakovník, spadající do mikroregionu Poddžbánsko, na severozápadním okraji CHKO Křivoklátsko, v severovýchodním sousedství města Rakovníka.

Obec se nachází v kraji, který je zajímavý pro turisty. Můžete navštívit např.: hrad Hlavačov, přírodní park Džbán, naučnou stezku Louštín, dětmi oblíbené Železniční muzeum a JK CLASSICS muzeum amerických historických automobilů.

V obci mateřská školka, základní škola, praktický lékař, pošta, potraviny. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Rakovníku.

Nájezd na dálnici směr Praha 10 minut od domu. Praha ve vzdálenosti 30 minut.

Vlak na Prahu 5 min od domu.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652528.



Vyřizuje

Eva Vondrová**Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz