



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3458

## Prodej modulového domu 4+kk, 99,36 m<sup>2</sup>, tepelné čerpadlo, možnost vybavení

Ulrichovo náměstí, Hradec Králové

**2 880 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 81 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej kvalitní a celoročně obytné modulové dřevostavby o dispozici 4+kk. Jedná se o dva montované, na sebe navazující, samonosné moduly 12,25 x 4,45 a 10,25 x 4,45 m. Celková užitná plocha takto uskupeného modulu je 81,17 m<sup>2</sup>. Výška stropu v obytných částech je 2,5 m, tudíž je možná kolaudace modulu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem a toaletou, dětský pokoj, další pokoj, případně pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a samostatná ložnice. Modul je dodáván kompletně dokončený, včetně rozvodů, podlahových krytin, obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Kuchyňská linka, nábytek a osvětlení nejsou součástí standardního vybavení. Vybavení modulu znázorněné na fotografiích je možné dokoupit za příplatek. Součástí standardního vybavení je rovněž tepelné čerpadlo o výkonu 7,5 kW zajišťující vytápění modulu. Díky tomuto řešení vytápění jsou náklady na provoz modulu minimální. Podlahovou krytinou je vysoce kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba. Okna jsou dodávána plastová s izolačními dvojskly (na přání zákazníka je možná realizace rovněž s trojskly).

K umístění modulu na Vašem pozemku není potřeba základová deska. Postačí pouze předem připravené betonové patky či zpevněná plocha. Ideální řešení na rekreační, tak rovněž trvalé bydlení.

Doporučuji navštívit naše vzorové centrum poblíž Chlumce nad Cidlinou, kde si je možné tento nabízený modul prohlédnout.

Moduly poskytují plnohodnotné celoroční bydlení s parametry srovnatelnými s klasickými dřevostavbami. Díky technologiím a zdroji vytápění jsou náklady na užívání opravdu nízké.

Uváděná cena je za samotný modul ve standardním provedení. V ceně není zahrnuta doprava modulu na pozemek klienta a veškeré nábytkové vybavení modulu, vč. kuchyňské linky.

Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky v našem vzorovém centru kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:** [pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)