**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **423409**

# Prodej haly vhodné pro dílnu, výrobu či sklad, s kancelářemi

Pražská, Sušice

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

včetně kompletního realitního a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 563 m² | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Výrobní |
| **Umístění objektu:** | okraj obce | **Komunikace:** | asfaltová |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda:** | Vodovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě Šumavy? Nabízíme k prodeji výrobní a skladovou halu s administrativním zázemím, která se nachází na okraji města Sušice. Poloha zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance i zákazníky, zároveň však objekt neruší centrum města.

Prostor je ideální pro autoopravnu, řemeslnou dílnu, lehkou výrobu, skladování, showroom, e-shopovou logistiku nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky samostatným částem lze navíc objekt přizpůsobit více provozům současně. Objekt není určen pro těžkou kamionovou dopravu, ale pro menší podnikání, servisní služby nebo výrobu s vlastní administrativou představuje skvělou příležitost.

Parametry nemovitosti
- zastavěná plocha: 458,6 m²
- užitná plocha hlavní haly: 216 m²
- užitná plocha skladu ve dvou podlažích: 134 m²
- administrativní plocha: 213 m² (z toho 155 m² kanceláře)
- kolaudace: 1974

Dispozice a zázemí
Součástí areálu je administrativní část ve dvou podlažích s dostatkem místa pro kanceláře, šatny i sociální zázemí. Díky této kombinaci je objekt připraven nabídnout plnohodnotné zázemí pro podnikání bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Další výhody
- rozestavěná dílna o užitné ploše 220 m², na kterou je vydané platné stavební povolení
- strategická poloha na okraji Sušice – snadná dostupnost pro klienty i zaměstnance
- variabilní využití dle potřeb nového majitele
- administrativní a skladové zázemí přímo v objektu

Tahle nemovitost je víc než jen budova – je to prostor pro vaše nápady a plány. Zavolejte a domluvte si prohlídku a poznejte její možnosti.

Vyřizuje
**Ing. arch. Radovan Vacík**
**Tel.:** 721 837 670
**GSM:** +420608270535
**E-mail:** radovan.vacik@re-max.cz