

Prodej bytu 3+kk 70.5 m²

Drač

165 000 EUR

za nemovitost

165.000 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní moderní apartmán 3+kk v Durrës Plazh

V srdci oblíbené prázdninové destinace Durrës Plazh, jen pár minut chůze od dlouhé písčité pláže, nabízíme k prodeji stylově zařízený apartmán 3+kk o celkové ploše 81m², který se nachází ve 2.patře budovy. Tento byt je ideální kombinací moderního designu, komfortu a výjimečné lokality.

Interiér

Obývací prostor s kuchyní vzdušný a prosvětlený, s elegantní kuchyňskou linkou v jemných tónech, vybavenou vestavnými spotřebiči, a jídelním koutem pro čtyři osoby. Design doplňují přírodní materiály, decentní dekorace a moderní osvětlení.

Obývací část nabízí velkou rohovou sedačku, útulnou atmosféru a přímý přístup na balkon.

Ložnice 1 hlavní ložnice s vestavenými šatními skříněmi a designovým nástěnným motivem, který navozuje klid a harmonii.

Ložnice 2 prostorná, se dvěma lůžky, šatními skříněmi a nástěnnou dekorací s motivem moře a západu slunce ideální pro děti nebo hosty.

Výjimečné prvky

Plně zařízený apartmán v moderním stylu, připravený k okamžitému užívání.

Kvalitní materiály dřevěná podlaha, vestavené skříně s LED podsvícením, luxusní koupelnové a kuchyňské prvky.

Klimatizace ve všech místnostech pro maximální komfort.

Decentní design s prvky přírody a mořské atmosféry, který ladí s lokalitou.

Lokalita

Apartmán se nachází za hlavní pobřežní silnicí tedy v klidnější části, ale stále jen 34 minuty chůze od pláže.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody a promenádu.

Výborná dostupnost z mezinárodního letiště v Tiraně (30 minut).

Proč právě tento apartmán?

Moderní design a kvalitní vybavení.

Ideální na vlastní rekreaci i investici vysoký potenciál pronájmu.

Exkluzivní atmosféra s důrazem na detail.

Perfektní poloha u jedné z nejdelších písčných pláží na Jadranu.

Pro zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz