

Prodej, byty/2+kk, 52.35 m², 41201 Mlékojedy, Litoměřice [ID 76774]

2 900 000 Kč
za nemovitost

Mlékojedy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52.35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám byt 2kk z prodeje bytového komplexu v Mlékojedech – Litoměřicích, který prošel rekonstrukcí.

Budova je zateplena a je zde potenciál výnosu z nájmu (je zde nedostatek nájemních bytů a žije zde cca 23 000 lidí) a hodnoty nemovitosti v čase - skvělá lokalita i díky blízkosti průmyslového areálu v Lovosicích (cca 10 minut autem).

Byt je v současné době obsazen nájemníkem, který má smlouvu do 3/2026, záleží tedy na Vás zda budete chtít v nájmu pokračovat (případně ho upravit), najít nového nájemníka nebo pokud zde budete chtít bydlet tak připravit byt k předání vyklizený a po výše zmíněné rekonstrukci.

Výhody v koupi tohoto vidím tedy:

- Lokalita Litoměřic (kompletní vybavenost, od obchodů, školek, škol po aktivní trávení volného času v krásné přírodě).
- Pracovní příležitosti v okolí – především průmyslový areál v Lovosicích 10 minut autem od domu
- Parkovací stání a sklep
- Profesionální správa objektu

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz