

Prodej rodinného domu v Klimentově- Velká Hledsebe, Mariánské Lázně

3 699 000 Kč
za nemovitost

Velká Hledsebe

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný domek v malebné vesnici Klimentov, části obce Velká Hledsebe, pouhé 3 km od Mariánských Lázní. Tento přízemní dům o dispozici 2+1 a obytné ploše cca 60 m². Součástí domu je částečné podsklepení a prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření o další obytnou místnost. Dům již prošel částečnou rekonstrukcí, jako nová okna, omítky, rozvody vody a topení, renovace koupelny a kuchyně a je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Pozemek o výměře 463 m² nabízí udržovanou zahradu, ideální pro relaxaci, a vlastní příjezdovou cestu z hlavní silnice. Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité užívání a díky své poloze i velikosti představuje skvělou alternativu k bytu - za cenu bytu získáte dům se zahradou v blízkosti lázeňského města.

Pokud hledáte klidné místo k odpočinku, v dosahu Mariánských Lázní, tahle nabídka stojí za pozornost. Pro více informací kontaktujte makléře, který s vámi vyřídí i případné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info