

**Prodej rodinného domu s rozsáhlým pozemkem
(6 384 m²) - Arnoltice, Bulovka (okres Liberec)****9 785 000 Kč**
za nemovitost

Bulovka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	6384 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné části obce Arnoltice, v obci Bulovka na Liberecku. Tento cihlový dům v celkově velmi dobrém technickém stavu poskytuje pohodlné a nadstandardní bydlení uprostřed krásné přírody, v lokalitě známé svou klidnou atmosférou a dobrou dostupností města Frýdlant i Liberce.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 4 pokojů s užitnou plochou 191 m²
- Tepelné čerpadlo - moderní a úsporné řešení vytápění
- Voda ze studny, odpad řešen septikem
- Nová plastová okna - energeticky úsporné a bezúdržbové
- Prostorná zastavěná plocha 170 m²
- Rozsáhlý ucelený pozemek o velikosti 6 384 m² - opravdu výjimečně velký, ucelený a přímo navazující na dům

Pozemek nabízí mimořádné možnosti využití - lze zde vybudovat rozlehlou zahradu, sady, prostor pro chov zvířat či jiné hospodářské nebo rekreační aktivity. Díky své velikosti poskytuje nejen soukromí, ale také svobodu realizovat vlastní představy o životě na venkově.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost - například pro vybudování rekreačního zázemí či pronájem.

Lokalita:

Arnoltice jsou součástí obce Bulovka, obklopené přírodou Frýdlantského výběžku. Tato lokalita je vyhledávána zejména díky kombinaci klidu venkovského prostředí a dobré dostupnosti města Frýdlant (10 minut jízdy) či Liberce (30 minut jízdy). V okolí najdete krásné turistické i cyklistické trasy, čistý vzduch a příjemnou komunitu.

Pomůžeme vám také zajistit výhodné financování - vyřízení hypotéky s nejnižší možnou úrokovou sazbou. Zdarma v naší realitní kanceláři Ortová zajistíme vhodného nájemníka, včetně prověření v databázi dlužníku a zajistíme veškerý právní servis.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz