Prodej - Byty číslo zakázky: **N00198**

Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary

5 950 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	4
Celková podlahová plocha:	45 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Jiné
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám na prodej krásný byt o dispozici 2+kk o velikosti 45 m2, který je umístěn v 1 patře novostavby s výtahem v centru Karlových Varu, v ul. Libušina – Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté parkovací stání v podzemní garáži budovy. Budova byla postavena v roce 2008. Byt je nový, kompletně zařízený kvalitním nábytkem a technikou. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě.

V bytě jsou osazené eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje z kuchyňským koutem, koupelny se vanou a WC, velké ložnici.

Výhled z oken je na hotel IMPERIAL a okolní přírodu.

Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pešky od Kolonády s minerálními prameny. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nad lázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy. Rezidence Bohemia také majitelům bytových jednotek nabízí služby centrální recepce s možností správy a údržby bytů.

Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.

Vyřizuje
Sergey Kopanev
Tel.: 608 211 288
GSM: 777 310 759
E-mail: carlsbadreality@seznam.cz