

## Pronájem bytu 2+kk v širším centru Českých Budějovic

**11 500 Kč**  
za měsíc

37004, České Budějovice 3, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře (poslední patro bez výtahu) činžovního domu v ulici J. Haška, Českých Budějovicích. Byt je částečně zařízený, vybaven kuchyňskou linkou včetně plynového sporáku. V ložnici je pak k dispozici manželská postel a vestavěná skříň. Byt je v dobrém technickém stavu, na podlahách je plovoucí podlaha a koberec. K bytu náleží jedna sklepní kóje umístěná v přízemí domu a užívání společných prostor. Výhodou je velice dobré umístění v centru města, s dobrou dostupností a obslužností v místě. Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu, ideálně pro dvě osoby. Nájemné činí 11.500,- Kč + 4.000,- Kč poplatky za energie. Podmínkou je složení bezpečnostní jistiny ve výši 16.000,- Kč a v téže výši uhrazení odměny realitní kanceláře. PENB G. Podrobnosti sdělí a osobní prohlídku zajistí makléř zakázky.



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 805 338

**E-mail:** [pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)