

**Rodinný dům Tábor, ul. Politických vězňů****Rezervace**

Politických vězňů, 39003, Tábor

|                          |                                  |                                 |                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 400 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 287 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                    |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO Nabízíme velmi zajímavou nemovitost v atraktivní poloze blízko centra města Tábora, na ulici Politických vězňů. Starší městský dům se nachází kousek od vodní nádrže Jordán, Stadionu Míru, pláže Sokolská plovárna či Starého města. Tento poctivý dům vystavěný za První republiky, původně určený k provozování živnosti a bydlení, je čtyřpodlažní objekt se zahradou, který při současné dispozici nabídne dva byty a rozsáhlé prostory půdy a sklepa.

Půdní prostor vybízí ke střešní vestavbě a nad provozovnou je potenciál pro rekonstrukci pěkného bytu o dvou podlažích. S ohledem na z větší části původní stav doporučujeme rekonstrukci, v rámci které lze dům přebudovat na objekt s více jednotkami, velkorysé rodinné bydlení či bydlení spojené s podnikáním, například pro ordinaci, fyzioterapii, menší gastro či maloobchod.

Celoplošně podsklepený zděný objekt je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Dům má také menší dvorek, vhodný pro zahrádku či vybudování dvou parkovacích míst. Zdivo je z plných cihel, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, krov je dřevěný, v minulosti byla vyměněna okna a vstupní dveře.

Tábor nabízí, kromě bohaté historie, veškerou občanskou vybavenost, pracovní příležitosti i potenciál pro zhodnocení Vaší investice. Proto se tento dům hodí nejen pro podnikatele či rodinu, ale může se stát i zajímavým menším developerským projektem.

Přijďte se sami přesvědčit o možnostech nemovitosti de facto na hrázi Jordánu. Budeme se těšit na prohlídky!



Vyřizuje

**Ing. Petr Polák****Tel.:** +420 800100105**GSM:** +420 720154236**E-mail:** [polak@rkcentrum.cz](mailto:polak@rkcentrum.cz)