

Prodej Rodinný dům, 94

78501, Hlásnice

7 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	94 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si dům, který se stane zázemím pro všechny vaše rodinné chvíle. V obci Hlásnice, jen tři

kilometry od historického Šternberka, vznikla novostavba rodinného domu, která propojuje klid venkovského prostředí s výhodami blízkého města. Do Olomouce se přitom dostanete vlakem během několika minut, takže dostupnost do práce, školy či za kulturou je naprosto pohodlná.

Samotný dům má dispozici 4+kk a užitnou plochu 94 m². Z obývacího pokoje s kuchyní, který tvoří srdce celé domácnosti, vede výhled přímo na hanáckou nížinu. Tři samostatné pokoje pak nabízí dostatek prostoru pro děti, pracovnu i hosty. A venku na vás čeká velkorysý pozemek o rozloze 1 134 m² – ideální pro dětské hry, rodinné grilování nebo třeba malý sad, který si tu jednou vysadíte.

Dům je navržený tak, aby vám poskytl maximální pohodlí a zároveň šetřil provozní náklady. Jedná se o kvalitní dřevostavbu QHOUSE s vynikající izolací, která udrží příjemné klima po celý rok. Vytápění je řešeno krbovou vložkou s výměníkem a akumulací nádrží v kombinaci s teplovodním podlahovým topením, k dispozici je i záložní elektrokotel. O čerstvý vzduch se postará aktivní rekuperace, která v létě navíc funguje i jako klimatizace. Dům je připravený i na budoucí technologie – od venkovních žaluzií přes fotovoltiku až po nabíjení elektromobilu.

Hlásnice je klidná a bezpečná obec obklopená přírodou. Najdete tu prostředí, kde děti mohou vyrůstat bez spěchu, kde ráno slyšíte zpěv ptáků a večer si můžete vychutnat procházku po okolí nebo výlet na kole. Přitom je to místo, odkud máte po ruce veškerou občanskou vybavenost ve Šternberku a skvělé spojení do Olomouce.

Pokud hledáte domov, kde se potká moderní komfort, zdravé bydlení, prostor pro rodinu a kouzlo přírody, tenhle dům v Hlásnici by mohl být začátkem vaší nové kapitoly. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114124.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz