

Obchodní prostor k pronájmu v klidné části Jesenice

Nákupní, 25242, Jesenice

109 057 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Plocha kanceláří:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Jesenice u Prahy je k pronájmu prostorná jednotka o celkové výměře 259,66 m², která nabízí široké možnosti využití. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace, avšak díky dispozici a standardu Shell & Core jej lze upravit i pro jiný typ podnikání, a to od gastronomického konceptu až po showroom či obchodní jednotku.

Jednotka se nachází v moderní kancelářské budově a je přístupná přímo z ulice po několika schodech. Výlohy orientované do ulice zajišťují přirozenou viditelnost a snadnou orientaci klientů. Vstup i využití prostoru je možné 24/7/365.

Součástí je vzduchotechnika, klimatizace, připravené zázemí pro kuchyň i bar, oddělené toalety, skladové prostory, úklidová místnost, šatna, sprcha a technická místnost. Na přání nájemce lze prostor dokončit do finální podoby, včetně možnosti instalace podlahového vytápění.

Pronájem je nabízen formou dlouhodobé smlouvy, což poskytuje stabilitu pro rozvoj Vašeho podnikání.



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail: eliska.ticha@engelvoelkers.com