



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 423704

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s výhledem do lázeňského parku - Teplice

13 900 Kč
za měsíc

U Hadích lázní, Teplice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části města, ale s veškerým komfortem na dosah? Tento byt 3+1 o výměře 75 m² v Teplicích může být přesně to, co hledáte.

Nachází se ve 3. patře dobře udržovaného domu s přátelskou atmosférou – v domě bydlí převážně mladé rodiny. Na jedné straně vás potěší výhled do lázeňského parku, na druhé straně pak okna směřují do tichého vnitrobloku, kde si opravdu odpočínáte.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety – vše je tak připravené k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Vytápění je řešeno elektřinou.

Lokalita nabízí výborné zázemí: v docházkové vzdálenosti najdete útulné kavárny, restaurace i drobné obchody. Do centra města to máte jen 5 minut pěšky.

Parkování je bezproblémové přímo před domem, pro parkování během dne lze na magistrátu vyřídit levnou celoroční parkovací kartu pro rezidenty.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a atmosférou, která vás opravdu pohltí, přijďte se podívat.

Náklady na bydlení jsou:

13.900,- nájemné za měsíc

1.000,- zálohy na vodu na měsíc

Zálohy na elektřinu (spotřebiče, teplá voda, topení) si platí nájemník sám, předpokládaná výše je 4000,- / 4500,- na měsíc.

Jednorázově je požadována kauce ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

V tuto chvíli v bytě ještě bydlí původní nájemník, který se stěhuje do vlastního. Byt bude volný k nastěhování nejpozději k 1.11.2025.

Rádi bychom byt dlouhodobě pronajali solidnímu a spolehlivému nájemci, který zapadne do pohodové a přátelské atmosféry domu. Hledáme nájemníky, kteří ocení klidné prostředí a budou se tu cítit opravdu doma.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se - rádi vám byt ukážeme osobně.



Vyřizuje

Jaroslav Mazák

GSM: +420723745745

E-mail: jaroslav.mazak@re-max.cz