

## Prodej krásného statku, 6+1, pozemek 3496 m<sup>2</sup>, Terešov Bílá Skála

**Prodáno**

Terešov

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 164 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 3496 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2898 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 7 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž               |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi místa a domy s duší? Místa, kde ze zastavil čas a vy můžete vypustit všechny starosti z hlavy? Tato nemovitost splňuje vše, co si jen můžete přát.

Nabízím vám jedinečnou hospodářskou usedlost v obci Bílá Skála, části obce Terešov, která v sobě spojuje kouzlo venkovského života s pohodlím prostorného rodinného domu. Patrový dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý, takže se sem nový majitel může nastěhovat bez nutnosti zásadních úprav. V suterénu domu je sklep o velikosti 7,44m<sup>2</sup>, garáž i možnost parkování přímo na vlastním pozemku, a to vše na ploše o výměře 3496 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha domu 171,45 m<sup>2</sup> se skládá:

### 1. nadzemní podlaží

obývací pokoj 21,31 m<sup>2</sup>  
ložnice 18,22 m<sup>2</sup>  
1. pokoj 15,61 m<sup>2</sup>  
2. pokoj 12,59 m<sup>2</sup>  
kuchyně 10,48 m<sup>2</sup>  
chodby 18,16 m<sup>2</sup>  
zádveří 5,37 m<sup>2</sup>  
1. koupelna 2,93 m<sup>2</sup>  
2. koupelna 4,02 m<sup>2</sup>  
1. WC 1,02 m<sup>2</sup>  
2. WC 0,86 m<sup>2</sup>

schodiště 3,27 m<sup>2</sup>

## 2. nadzemní podlaží

obývací pokoj 24,44 m<sup>2</sup>

ložnice 11,36 m<sup>2</sup>

chodba 14,38 m<sup>2</sup>

suterén:

sklep 7,44 m<sup>2</sup>

Součástí nemovitosti je několik hospodářských budov - tři kůlny a velká stodola, které dávají prostor pro uložení náradí, chov zvířat, nebo i přestavbu podle představ nového majitele. K usedlosti náleží obrovská zahrada, na níž si lze představit nejen klidné posezení, ale také prostor pro rodinné oslavy, nebo pěstování vlastních plodin. Pod garáží se nachází sklípek se dvěma místnostmi vhodný pro menší oslavy, či trávení volného času v horkých letních dnech. Zvláštností domu je vlastní udírna a pec umístěná přímo v chodbě, která provoní dům příjemnou vůní po uzeném mase a pečivu. Tento prvek dodává domu nezaměnitelnou atmosféru a činí z něj skutečně originální nemovitost, která vytvoří pocit tradičního venkovského bydlení.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, má zavedenou elektřinu a k dispozici je také studna. Vytápění je řešeno akumulacním teplovodním kotlem. Obchod v obci sice není, ale okolní příroda a lesy to bohatě vynahradí. Lokalita tak nabízí naprostý klid, soukromí a možnost vychutnávat si život v rytmu přírody.

Pokud by tuto nemovitost nový majitel chtěl využít komerčně, určitě ukrývá zajímavý potenciál. Po přizpůsobení a rekonstrukci by se mohla stát ideálním místem pro pořádání svateb, nebo větších rodinných akcí. Malebná krajina, prostorný dům a velká zahrada vytváří kulisu, která si o podobné využití přímo říká.

Tato usedlost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají spojení prostorného bydlení, hospodářského zázemí a kouzla venkovského prostředí.

Pokud je právě tento styl váš šálek kávy, neváhejte si se mnou dohodnout prohlídku tohoto snového místa.

Těším se na vás.



Vyřizuje

**Lucie Marečková**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail: [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)**