

## Prodej rodinného domu 228 m<sup>2</sup>, Strílky

Hradská, 76804, Strílky

### Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1031 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte velkou rodinu a hledáte krásný dům s velkou zahradou, kde každý z Vás najde své soukromí, a přitom si užijete společné chvíle oslav, her a rodinné pohody.

Přesně takový dům pro Vás máme. Krásný velký rodinný dům 5+1 s rozlehlou zahradou a garáží v obci Strílky čeká právě na Vás!

Při vstupu vejdete do prostorné haly se schodištěm do patra a vchodem na dvůr, kde Vás čeká posezení u kávy, dvůr se dvěma velkými sklepy a branka do zahrady. V přízemí jsou dva pokoje 13m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup> a kuchyně s plochou 16m<sup>2</sup>, kde může usednout k velkému stolu celá Vaše rodina. Za kuchyní je místnost pro uskladnění úrody a koupelna s vanou, která čeká na svou modernizaci.

V patře jsou další tři velké pokoje 13m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> a 18m<sup>2</sup> a další koupelna, po rekonstrukci oken, topení, stěn i podlah, kde krásné lesklé parkety podtrhují útulný interiér. Výhled z balkonu je nejen na dvorek, ale hlavně na zahradu plnou zelně a vzrostlých stromů.

Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a rozvody do všech radiátorů v celém domě.

Celý dům potřebuje hlavně modernizaci obou koupelen a kuchyňské linky. Můžete zde ihned bydlet a modernizaci se věnovat postupně.

Obec Strílky leží na úpatí Chřibů v okrese Kroměříž. Je tu kompletní občanská vybavenost - školka, škola, obchod, restaurace, pošta, zdravotní středisko i sportovní zázemí. Dominantou je zřícenina hradu Strílky a barokní hřbitov. Výhodná poloha a krásná příroda činí Strílky ideálním místem k bydlení.

Zveme Vás na prohlídku, zavolejte makléřce a domluvte si termín právě teď. Šebestová reality, realita pro Vaše sny.



Vyřizuje

**Romana Duraja Šebestová**

**GSM:** +420 602 278 184

**E-mail:** [info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)