

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk ve Velkém Oseku

Rezervace

Čapkova, Velký Osek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi nabídnout k prodeji novostavbu krajního řadového rodinného domu o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 110 m², který byl právě zkolaudován. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Interiér domu tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou na míru vybavenou spotřebiči, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, šatna, komora a praktická půda s dostatkem úložného prostoru.

O komfortní bydlení se postará podlahové vytápění v celém domě napojené na tepelné čerpadlo, předokenní žaluzie i dostatek denního světla.

Pozemek o velikosti 336 m² nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a nenáročnou údržbu. Pro zalévání zahrady je připravena vlastní studna. Parkování je možné přímo před domem pro dvě vozidla, z toho jedno místo je zastřešené.

Lokalita

Velký Osek je obec s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školku, školu, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. V létě potěší koupaliště a hřiště, pro aktivní využití volného času poslouží také cyklostezky. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak, autem se do Kolína či Poděbrad dostanete do 10 minut.

Pokud hledáte moderní a úsporný dům připravený ihned k nastěhování, přijďte se podívat osobně, ráda Vás domem provedu.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti a přepisy energií. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz