

Prodej rodinného domu 5+1, 154 m², Horka - 3 650 000 Kč

3 650 000 Kč
za nemovitost

Horka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Plocha zahrady:	1125 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu 5+1 v obci Horka. Nemovitost je v původním stavu a určená k rekonstrukci, přesto nabízí velký potenciál. Nachází se v klidné části obce a stojí na pozemku o rozloze 1 125 m². Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i budoucí rozšíření.

V přízemí domu se nachází obytná část 2+1 s verandou, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Podkroví tvoří tři pokoje, přičemž je zde možnost vybudování další místnosti. Součástí nemovitosti je také garáž, kolna a sklad. Díky své velikosti a umístění se nabízí i možnost rozdělení pozemku na dvě stavební parcely. Parkování je možné přímo u domu.

Dům je vhodný pro trvalé bydlení, rekreační účely i jako investiční příležitost. Pro více informací či osobní prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Martin Gruzdz

Tel.: 605 821 851

GSM: 773515565

E-mail: gruzdz@realdomus.cz