

## Pronájem nebytových ploch 2.200 m<sup>2</sup> v provozní budově

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/rok

Cena bude nastavena  
individuálně, podle výměry,  
podlaží a typu ploch.

|                      |            |                               |                               |
|----------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme prostory pro skladování a drobnou výrobu umístěné v přízemí až třetím patře v provozní budově ve velmi pěkném stavu.

Jedná se o vícepodlažní budovu, kde nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s vyzděným obvodovým pláštěm.

Celková zastavěná plocha budovy je 648 m<sup>2</sup>, půdorysné rozměry budovy jsou cca 43,0 x 15,0 m.

Budova má celkem 4 podlaží propojená centrálním schodištěm.

Vertikální manipulace mezi patry je možná pomocí zdvihacího zařízení o nosnosti 1.000 kg.

V budově jsou k dispozici i kanceláře a sociální zázemí.

U budovy je krytá rampa.

Územní plán: plochy VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl.



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)