

Prodej Rodinný dům, 137

Trnková, 25162, Svojetice

16 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte domov, kde se snoubí moderní technologie, dostatek prostoru a kouzlo okolní přírody, právě jste ho našli. Ve Svojeticích, vesnici často přezdívané Ladův kraj, na vás čeká rodinný dům z roku 2019 o dispozici 5+kk a podlahové ploše 137 m².

Dispozice domu:

V přízemí najdete to pravé centrum rodinného života – velký obývací s kuchyňským koutem, spíží a přímým vstupem na 35 m² terasu. V zimě se můžete zachumlat do deky a užít si praskající oheň v krbových kamnech. Dále je tu pracovna, koupelna, technická místnost, chodba a zádveři.

V patře vás čekají tři ložnice, dvě šatny a prostorná koupelna. Podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahu – praktické a útulné zároveň.

Pozemek a zahrada:

Na celkových 1080 m² si užijete dost místa pro relax i zábavu. Zahrada je travnatá, s několika ovocnými stromy a okrasnými keři. Nechybí ani zvýšený truhlík pro zeleninu, skleník a 20 m² bazén, který oceníte hlavně v létě. A pokud přijedou hosté? Ti se pohodlně ubytují v zahradním domku s vlastní obytnou jednotkou.

Pro milovníky technických údajů:

- PENB třída B
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel napojený na podlahové topení. Radiátory jsou pouze doplňkové, a to v koupelnách. Bojler je také elektrický, s objemem cca 120 l, pohodlně vystačí i pro větší rodinu.

• Technické vybavení domu:

o centrální vysavač včetně „lopatky“ v kuchyňské lince,

o klimatizace,

o fotovoltaika (výkon 6,5 kWp, maximum 8 kWp) doplněná o baterii 10 kWh,

o akumulční kamna na tuhá paliva s externím přívodem vzduchu (nespotřebovávají kyslík v místnosti), popel lze pohodlně vysát centrálním vysavačem,

o systém ochrany proti vytopení, při detekci úniku vody se automaticky uzavře přívod.

• Bazén je vyhříván (tepelné čerpadlo má ovládání přes Wi-Fi), se slanou vodou a UVC technologií, není tedy potřeba žádná chemie.

• Parkovací stání pro 3 auta (pohodlně pro 2) + garáž 19 m².

• Všechny spotřebiče AEG, digestoř značky Philco.

• Stínění a smart home: Screenové žaluzie, které v létě dobře chrání před sluncem, a přitom nezpůsobují pocit úplného uzavření. Je možné je zapojit i do systému chytré domácnosti.

• Terasa a zahrada:

Hliníková pergola s otevíratelnými lamelami, napojená na odvod do vsakovací jámy. Retenční nádrž má 5 m³ a je připravena na napojení zavlažovacího systému.

• Internet je aktuálně možný pouze bezdrátově. V obci se teprve buduje optická síť, ale příprava na připojení už je hotová.

Lokalita – proč právě Svojetice:

Obec nabízí nejen klidné bydlení obklopené přírodou, ale také dobré spojení do Prahy – autem i autobusem jste v.....

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

metropoli během chvíle. Ve Svojeticích najdete školku, obchod, restauraci, sportoviště i dětská hřiště. Ve vedlejší vesnici byla nově postavena základní škola, na jejíž výstavbě se obec Svojetice majetkově podílela. A když zatoužíte po procházce či cyklovýletu, okolní příroda vás doslova pohltí. Tak doražte! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114150.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz