

In**Pronájem - Byty**číslo zakázky: **6759****Pronájem bytu 3+kk, Fikerova, Modřany, 29900 Kč/měs, 87 m²**

Fikerova, 14300, Praha 12, Praha

29 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7145 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v klidné rezidenční části Prahy 12 – Modřany. Byt o celkové výměře 87 m² se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem. K bytu náleží balkon, praktický sklep a garážové stání.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává novému nájemníkovi možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a jídelním koutem. Na ni navazuje prostorný obývací pokoj, který lze zařídit například pohodlnou sedací soupravou, televizorem a dalším nábytkem.

K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Oba jsou vybaveny postelí a úložnými prostory. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, pračku i sušičku, toaleta je samostatná. Praktickým bonusem je samostatná úložná místnost, která může sloužit například jako šatna.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centra Modřany a Vltava, obchody, kavárny, poliklinika, pošta, mateřské a základní školy. Pro aktivní odpočinek je ideální blízká Modřanská rokle s množstvím zeleně a trasami pro procházky či sport. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s rychlým spojením na metro a do centra.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická náročnost: třída G (průkaz nedodán).

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**