

Prodej bytu, 3+kk, Praha 9 Hloubětín, 69 m², OV

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

7 250 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní právní servis a je konečná.
Poplatky pro 2 os. činí 6.889,-Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1955	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk o velikosti 69 m² se sklepem po kompletní rekonstrukci se nachází v oblíbené části Hloubětína. Bytový dům je již po revitalizaci, tudíž na vás čeká příjemné a moderní prostředí bez dalších starostí.

Jednotka je umístěna v úrovni ulice (1 PP). Dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje orientované na západ, obývací pokoj s okny na východ, koupelnu s vanou a přípravou na pračku a prostor pro novou kuchyňskou linku, včetně možnosti plynové přípojky. Podlahy tvoří kombinace plovoucí laminátové krytiny a dlažby, vytápění ústřední s otopnými tělesy. Samozřejmostí k dispozici připojení k internetu i kabelové televize. Plastová okna jsou vybavena bezpečnostními mřížemi.

Díky vzrostlým stromům kolem domu se interiér nepřehřívá ani v létě. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, menší obchody, lékárny, restaurace, školy i mateřskou školku. Pro volný čas k dispozici park Hloubětín a v dosahu jsou i sportoviště, například lezecká stěna BigWall či venkovní hřiště.

Dopravní spojení je výborné - tramvajová zastávka jen pár kroků od domu, na metro Hloubětín se dostanete jednou zastávkou tramvají nebo krátkou pěší chůzí. Centrum Černý most v dosahu 5 minut.

Použité vizualizace v inzerci jsou případným návrhem vybavení bytu.



Vyřizuje

Michal Konopásek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz