

**Pronájem vybavené ordinace, ulice Lípová, Praha
- Nové Město****90 000 Kč**
za měsíc

Lípová, Praha 2, Praha

Plocha kanceláří:	112 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od prosince 2025 nabízíme k podnájmu plně vybavenou stomatologickou ordinaci v atraktivní lokalitě Praha 2, ulice Lípová. Samotná ordinace má rozlohu 14,8 m², k dispozici jsou navíc prostorné společné prostory o velikosti 112,5 m². Pronajímaná ordinace je součástí zaběhlé stomatologické kliniky v centru Prahy.

V ceně pronájmu (90 000 Kč/měs.) je zahrnuto:

- moderní zubní souprava Planmeca,
- kompletní ordinační nábytek
- intraorální RTG přístroj Planmeca,
- kvalitní osvětlení vhodné pro stomatologické výkony,
- vzduchotechnika a klimatizace,
- využití čekárny pro pacienty,
- přístup k CBCT (RTG přístroj Planmeca),
- využití společenské místnosti a šaten (3 uzamykatelné skřínky),
- menší skladovací prostor na materiál.

K pronájmu náleží následující služby:

- pravidelný úklid ordinace a společných prostor: 11 000 Kč/měs.,
 - zálohy na energie (vyúčtování 1 x ročně):
 - elektřina: 7 000 Kč/měs.,
 - voda: 3 000 Kč/měs.,
 - topení: 3 500 Kč/měs.
- Celkem - 24 500 Kč/měs.

Vstupní poplatky:

- 1. Nájem včetně služeb - 114 500 Kč/měs.
- Kauce - výše 2. měsíčního nájmu
- Provize - 37 190 Kč

V ceně pronájmu NENÍ zahrnuto:

- sterilizace (nutno zajistit vlastní v ordinaci),
- BTK na křeslo a intraorální RTG + zkoušky dlouhodobé stálosti (cca 16 500 Kč/rok),
- služby recepce, odvoz infekčního a komunálního odpadu, praní prádla,
- internetové připojení (k dispozici kabel UPC/Vodafone - řeší se individuálně),
- parkování (možnost pronájmu jednoho parkovacího místa přímo od majitele objektu).

Tato nabídka je ideální pro stomatology/hygienisty hledající moderní a reprezentativní prostory s kvalitním technickým zázemím přímo v centru Prahy.

Užitná plocha je pouze orientační.

V případě zájmu o nemovitost neváhejte kontaktovat přes vyplnění formuláře, či telefonicky.



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail: lukas.kukla@re-max.cz