

## Novostavba RD 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, pozemek 762 m<sup>2</sup>, Klecany u Prahy

**13 972 039 Kč**  
za nemovitost

Topolová, 25067, Klecany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi novostavbu dřevostavby rodinného domu 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, na rovinatém pozemku o velikosti 762 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě Klecany, pouhých 5 km od Prahy.

Projekt počítá s komfortním a prakticky navrženým dispozičním řešením, které poskytne dostatek prostoru a pohodlí celé rodině. Kupní cena zahrnuje kromě pozemku rodinný dům ve stavu hrubé stavby k dokončení. Celé dokončení exteriérů (ploty, zpevněné plochy), interiérů a jejich povrchových úprav realizuje kupující po vlastní ose dle svého vkusu.

Klecany patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy s výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou a základní školu, ZUŠ, doktory, obchody i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost - do centra Prahy se dostanete během pár minut autem nebo autobusem za 15 min. na metro C zast. Kobylisy.

Pozemky jsou z inženýrských sítí napojeny na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci, internet - optický kabel. Díky své poloze, vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti je bydlení v Klecanech ideální volbou pro rodiny, které chtějí spojit moderní komfort s přírodou a rychlou dostupností metropole.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Projekt Bidli v Klecanech nabízí 13 pozemků, které je možné koupit samostatně nebo s nově vystavěnými rodinnými domy. Pro více informací kontaktujte manažera projektu.



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)