

Pronájem bytu 2+kk v rezidenčním butikovém projektu Boleslavova

21 900 Kč
za měsíc

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+kk ve druhém podlaží butikového rezidenčního projektu Boleslavova 3 s výhledy na park Fidlovačka i celé Nuselské údolí.

Jednotka se skládá z:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči
- ložnice s vestavnou skříní

- rekuperace
- klimatizace
- každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním
- centrální vypínač světel
- dřevěná okna

Sklep není. Parkování modré zóny.

Lokalita:

Nejbližší tramvajová zastávka se nachází hned pod parkem Fidlovačka, jen 200 metrů od projektu. Během několika minut se svezete na náplavku k Vltavě i do úplného centra Prahy. Za 7 minut dojdete na stanici metra Vyšehrad a stejně rychle se autem napojíte na městskou dopravní tepnu. Cestování v blízké době zpříjemní plánovaná výstavba nové linky metra D. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezka, která vás zavede na trasy po celém městě.

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 753 Kč (1 osoba) + převod elektřiny na nájemce (elektřinou se topí).

Kauce: dva měsíční nájem

Provize: jeden měsíční nájem



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 601 327 292

GSM: +420 721 685 376

E-mail: budkova@nexego.cz