



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00320

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4 733 m<sup>2</sup>**

K Vypichu, 25219, Rudná

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neekonomická

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 000 m<sup>2</sup> - 4 733 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 04/ 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- monitorovaný areál
- administrativa 348 m<sup>2</sup>

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v lokalitě s vynikající dostupností v oblasti Praha-Západ, pouze 20 kilometrů od centra Prahy a 12 kilometrů od Mezinárodního letiště Praha. Díky umístění přímo u sjezdu 5 na dálnici D5 je zajištěna výborná viditelnost a snadný přístup k hlavním dopravním cestám a uzlům, což činí tuto lokalitu ideální pro distribuční a logistické služby, jak pro domácí, tak pro mezinárodní dopravu. Lokalita nabízí také skvělé veřejné dopravní spojení s třemi autobusovými zastávkami směřujícími do Prahy, Zličína, Rudné a Berouna.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)