



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00321

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3 015 m²

K Vypichu, 25219, Rudná

Neuvedeno

za měsíc

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m² - 3 015 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 05/ 2026

SPECIFIKACE

- světlá výška 11,6 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 5
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání
- monitorovaný areál
- administrativa 1 471 m²

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v lokalitě s vynikající dostupností v oblasti Praha-Západ, pouze 20 kilometrů od centra Prahy a 12 kilometrů od Mezinárodního letiště Praha. Díky umístění přímo u sjezdu 5 na dálnici D5 je zajištěna výborná viditelnost a snadný přístup k hlavním dopravním cestám a uzlům, což činí tuto lokalitu ideální pro distribuční a logistické služby, jak pro domácí, tak pro mezinárodní dopravu. Lokalita nabízí také skvělé veřejné dopravní spojení s třemi autobusovými zastávkami směřujícími do Prahy, Zličína, Rudné a Berouna.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com