



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00323

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2638 m<sup>2</sup>**

Průmyslová, 25261, Jeneč

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 2 638 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 5
- dostatek parkovacích stání
- monitorovaný areál
- administrativní zázemí

### LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí v Jenči u Prahy, jen pár minut od dálnice D6 a Pražského okruhu, které zajišťují rychlé napojení na hlavní tahy po celé republice. Výhodou je i blízkost mezinárodního letiště Václava Havla, které leží pouhých několik kilometrů od areálu. Díky kombinaci dálnic, okruhu a letiště jde o vysoce strategickou lokalitu pro distribuci a logistiku v rámci České republiky i zahraničí.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)