

Kmerční prostor 200m², Na Valtické

Na Valtické, 69141, Břeclav

20 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie)

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 120 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 200m². Nabízený prostor se nachází v budově v centru sídlště Na Valtické, ale kousek od hlavní cesty. V prostoru je zabudována vzduchotechnika a klimatizace. Velkou výhodou je s neomezený přístup 24/7 a dostatek parkovacích míst pro zákazníky i nakládky či vykládky zboží. V případě potřeby je možné využít přístup z nákladní rampy. Prostor je možné si upravit, rozdělit, přizpůsobit dle svých představ a potřeb dle záměru podnikání. Přímou v prostoru se nachází 3 x WC, sklad 6m². V případě potřeby je možné zbourat stávající příčky a vznikne tak jeden velký prostor. Prostor má vlastní podružný měřič elektřiny a vody. Nájemné činí 20.000,- Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 7.000,- Kč. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 54.000,- Kč, nájemné, zálohy na energie a služby a provize RK 1měsíční nájemné +DPH. Prostor je volný, k okamžitému pronájmu. V případě dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652581.



Vyřizuje

Petra Batková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz