



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 422980

Prodej rodinného domu 4+2, 120 m², pozemek 409 m², Brandýs nad Labem, ul. Havlíčkova

9 980 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části Brandýsa nad Labem – Havlíčkova ulice

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše cca 120 m², který se nachází ve velmi klidné a bezpečné části Brandýsa nad Labem, v ulici Havlíčkova.

Dům je situován ve starší zástavbě, mimo hlavní komunikace bez rušného provozu, v prostředí ideálním pro rodinné bydlení a každodenní klid.

Okolí nabízí možnost procházek i snadný dosah přírody, přesto zůstáváte v rámci města se všemi službami na dosah.

Technický stav - v roce 1997 proběhla rekonstrukce:
elektroinstalace
odpadů
plynu

Dům je udržovaný a obyvatelný, vhodný k okamžitému užívání, případně k rekonstrukci dle vlastních představ a vkusu.

Dispozice: dvoupodlažní dům nabízí praktické řešení prostoru a je vhodný i jako dvougenerační bydlení.

Přízemí: dispozice 2+1, koupelna, samostatné WC

Podkroví: dispozice 2+1, koupelna, samostatné WC

Každé patro má vlastní sociální zázemí, což zajišťuje dostatek soukromí.

Pozemek:
celková výměra 409 m²
zahradu s dostatkem prostoru pro: posezení, dětské hřiště, pěstování zeleniny, nebo relaxaci

Lokalita
klidná rezidenční čtvrť bez tranzitní dopravy v docházkové vzdálenosti:

školy a školky
lékaři
obchody a služby

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je oblíbené historické dvojměstí vzdálené cca 15 km od Prahy, s výbornou dopravní dostupností (vlak, autobus, napojení na D10).

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní i sportovní vyžití a krásné okolí vhodné pro procházky, cyklistiku a odpočinek - například podél Labe, v lesích či u místních rybníků.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení, možnost dvougeneračního využití a zároveň chtějí zůstat v dosahu Prahy i městského komfortu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce dle svého uvážení.

Pokud vás dům zaujal, zavolejte, ráda vám o něm řeknu víc.



Vyřizuje

Martina Zelenková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420603562960

E-mail: martina.zelenkova@re-max.cz