



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00326

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor 5000 m² - 11000 m²

Neuvedeno
za měsíc

Podhradská, 35002, Cheb

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m² do 11 000 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - 01/ 2026

SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 1
- doky 6
- dostatek parkovacích stání
- sprinklerový systém ESFR
- Certifikace BREEAM - Excellent

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v ideální lokalitě blízko německých hranic, což usnadňuje zásobování Německa. Mezinárodní letiště v Karlových Varech je vzdáleno 45 minut jízdy. Poblíž vede silnice I/21, která se napojuje na dálnici D5 z Prahy do Rozvadova, a přímo v areálu je zastávka autobusu městské hromadné dopravy. Město se nachází na evropském železničním koridoru z Prahy do Norimberku, a místní trať zajišťuje spojení s pohraničními oblastmi Německa a Česka. Kontejnerový terminál v německém Wiesau je vzdálen 33 km a terminál v Hofu se nachází 54 km od areálu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit](http://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail: denisa.dubinova@iopartners.com