



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01113-1**

Prodej nebytu 2+kk 29 m², Olomouc

Komenského, 77900, Olomouc

2 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1920	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej nebytové jednotky umístěné v 1. PP, která je stavebně užívána jako bytová jednotka s podlahovou plochou 29,3m².

V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru.

Dle kolaudačního rozhodnutí se jedná o prostor sestávající z dvou obytných pokojů, kuchyní, koupelnou s WC.

Výměry jednotlivých prostor:

Předsíní 2,95m², kuchyně 5,23m², pokoj 8,01m², pokoj 8,01m², koupelna 4,17m², WC 0,93m².

Omítky jsou štukové, podlahovou krytinu tvoří keramické dlažba, vytápění je podlahové elektrické, dveře dřevěné s obložkou, okna plastové s izolačními troj skly, sociální zařízení, v kuchyni je kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

Bytový dům je zděný, s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími a využitým podkrovím pod šikmou sedlovou střechou. Objekt se nachází v řadové uliční zástavbě. Dům byl postaven cca kolem roku 1920, je dobře udržován. V roce 2015 byla opravena vnější fasáda z uliční strany, dále zateplení fasády ve dvoře, nová střešní krytina, a klempířské prvky, úprava společných prostor.

V prvním NP nebytového domu se nacházejí nebytové jednotky (obchody). V ostatních nadzemních podlaží jsou bytové jednotky.

Lokalita Komenského v Olomouci nabízí skvělou kombinaci městského života a přírody. V těsné blízkosti se nachází nově zrekonstruovaná Náplavka na pravém břehu řeky Moravy, která leží mezi mostem v Komenského ulici a mostem Václava Rendra. Tento moderní prostor slouží jako oblíbená odpočinková zóna s krásným výhledem na řeku, a také jako místo pro pořádání společenských a gastronomických akcí.

Pro více informací nás kontaktujte. Radi Vás bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

Petr Žajdlík

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 328 220

E-mail: petr.zajdlik@zapk.cz