



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 250152

Prodej nebytového prostoru ve Vítězné ulici v Karlových Varech

5 700 000 Kč
za nemovitost

Vítězná, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji nebytový prostor umístěný v přízemí cihlového domu ve Vítězné ulici v Karlových Varech.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku, odkaz najdete ve videoprohlídce .

Informace o lokalitě:

Vítězná ulice má výborné dopravní napojení - autem se dá snadno vyjet na I/6 a pokračovat směr Plzeň (cca 1 h 15 min) nebo naopak do Prahy. Do samotného centra Karlových Varů i do ostatních městských částí (Rybáře, Tuhnice, Bohatice, Stará Role) je to pár minut jízdy autem nebo krátká cesta MHD díky blízkým zastávkám.

Informace o prostoru:

Prostor je přístupný přímo z ulice a parkovat je možné za mírný poplatek také přímo u obchodu. Prostor byl zkolaudovaný a využíván pro prodej papírenského zboží. Jeho výměra činí 147 m². Prodejna je přístupná přímo z chodníku. Je rozdělená na dvě části, kdy v přední části byla prodejna, v zadní části se provozoval kosmetický salon. Celá zadní část prostoru je zrekonstruovaná. V celém prostoru je funkční vzduchotechnika.

Informace o sítích:

Do prostoru je přivedena voda z obecního vodovodu, ohřev zajišťují průtokové elektrické ohřívače. Vytápění je vyřešeno díky rozvodům tepla z teplárny. Odpad je svedený do městské kanalizace. Po prodejně je rozvedený optický kabel.

Informace o domě:

Bytový dům je po kompletní rekonstrukci a je zateplený. Z důvodu chybějícího PENB uvádíme třídu C.

Pakliže vás tento prostor zaujal pro Vaše podnikání a chtěli byste se na něj přijet podívat, zavolejte mi nebo napište, ráda Vás provedu.

Pro koupi zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz