

Prodej bytu 2+kk, užitná plocha 35 m², Úpice, okr. Trutnov

1 795 500 Kč
za nemovitost

Pod Skalkou, Úpice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte útulné, praktické a zároveň velmi příjemné bydlení v srdci Podkrkonoší, pak vás určitě osloví tento byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 35 m² na adrese Pod Skalkou v Úpici. Byt se nachází v klidné části města, a přesto jen pár kroků od samotného centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, školy i kavárny.

Dům prošel kompletní revitalizací, díky které působí nejen esteticky, ale především funkčně. Moderní fasáda, výtah, nová okna, zateplení i upravené společné prostory dodávají celému domu čistotu, úspornost a dlouhou životnost. Již při příchodu ucítíte, že jde o místo, kde se bydlí s radostí a klidem.

Samotný byt vás mile překvapí svou promyšlenou dispozicí. Hlavní obytná místnost slouží v současné době jako obývací pokoj i ložnice - útulné místo, kde můžete odpočívat po náročném dni a vychutnat si klid domova. Druhá místnost je řešena jako jídelna s kuchyňským koutem, což nabízí nejen prostor pro přípravu chutných pokrmů, ale i pohodlné stolování. Tento koncept zajišťuje, že byt působí vzdušně a přitom plně funkčně. K tomu se přidává balkon, ideální pro ranní kávu, odpolední čtení nebo posezení při západu slunce nebo jen sušení prádla. Sklep pak poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Byt je ve výborném stavu, což znamená, že se můžete rovnou nastěhovat a začít si užívat nový domov bez nutnosti dalších investic. Čisté linie, útulná atmosféra a příjemné světlo z něj dělají místo, kde se budete ihned cítit dobře. Lokalita Pod Skalkou má své kouzlo - jedná se o klidnou část Úpice, která je ovšem situována v samém srdci města. Získáváte tak dvě výhody v jednom: klidné a nerušené bydlení a zároveň blízkost centra se vším, co k pohodlnému životu patří.

Tento byt ale není jen o bydlení. Díky své poloze v podhůří Krkonoš se stává také skvělým zázemím pro aktivní odpočinek. V zimě můžete využívat blízkost známých lyžařských středisek - například Janské Lázně, Pec pod Sněžkou či Černou horu, kam se dostanete během krátké chvíle. V létě pak oceníte široké možnosti turistiky, cyklovýletů nebo procházek po malebné krajině Podkrkonoší. Ať už jste milovníci hor, přírody, nebo aktivního životního stylu, tento byt se stane ideálním místem, kam se budete rádi vracet.

Díky těmto benefitům je byt vhodný nejen pro jednotlivce či mladý pár hledající trvalé bydlení, ale také pro ty, kteří touží po menším, ale praktickém bytě jako víkendové či prázdninové útočiště. Velmi zajímavý je i pro investory, kteří hledají možnost atraktivního pronájmu v lokalitě s vysokým turistickým potenciálem.

Tento byt je skutečnou příležitostí - spojuje komfort, praktičnost a strategickou polohu. Pokud hledáte místo, kde

můžete mít vlastní klidný domov, a přitom být na dosah horám i centru města, je tato nabídka tou pravou volbou.



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail: uhlir.p@thebrokers.cz