

**Prodej RD Horosedly u Čkyně s výměrou 1902 m<sup>2</sup>,  
samota s výhledem, okr. Prachatice**

Čkyně

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis  
služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1902 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Horosedly u Čkyně v okrese Prachatice. Tento patrový rodinný dům se nachází na samotě se skvělým výhledem do okolních lesů a přírody Šumavy, což z něj činí ideální místo pro ty, kteří hledají klid a spojení s přírodou. Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 1902 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 236 m<sup>2</sup> a užitná plocha domácnosti je cca 160 m<sup>2</sup> s dispozicemi 3+1.

V 1. NP se nachází kuchyňský prostor, jeden samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelná s kotlem na tuhá paliva, vstupní zádveř, chodba se schodištěm vedoucí do 2.NP, kde jsou dva samostatné pokoje, prostor na vytvoření kompletní koupelny a samostatné WC stejně jako v 1.NP a komora pro uložení věcí. Nemovitost dispozičně poskytuje dostatek prostoru pro rodinu a trvalé bydlení, nebo jako chalupářské bydlení pro relaxaci a odpočinek. Na obytnou část domu navazuje zemědělská část domu a to stodola, která je průchozí na zahradu. Dále zemědělská část nabízí chlévy, které dávají možnost k hospodářské aktivitě. Kanalizace je řešena jímkou. Voda řešena ze studny. Elektrina 230 V, 400V.

Díky umístění na samotě a obklopení přírodou může být tento dům ideálním místem pro relaxaci a únik od shonu městského života. V okolí můžete objevovat krásy šumavské krajiny, podnikat turistické výlety, houbaření a užívat si venkovní aktivit. Dostupnost Čkyně 4 km, kde je veškerá občanská dostupnost, dále Strakonice 27 km, Plzeň 97 km a Praha hlavní město vzdáleno 134 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)