

## Pronájem byt 3+kk, 64

Na Zahradách, 69144, Lednice

**22 000 Kč**

za měsíc

zálohy na vodu a elektřinu  
4.000,-Kč/měs.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v luxusním nadstandardním bytě v samotném srdci Lednicko-valtického areálu? Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, zcela vybavený podkrovní byt 3+kk s podlahovou plochou 64,0 m<sup>2</sup> v Lednici. K bytu náleží terasa 10,5 m<sup>2</sup>, balkon 2,9 m<sup>2</sup>, vlastní parkovací stání a samostatná uzamykatelná kóje.

Obývací pokoj, obě ložnice, koupelna se sprchovým koutem i samostatné WC jsou kompletně vybaveny nábytkem, skříněmi, vestavěnými skříněmi, postelemi s nadstandardními matracemi, sedací soupravou, stolem a židlemi. Všechno potřebné najdete i v kuchyňském koutu, od elektrospotřebičů, přes nádobí, až po příborové sety. Pro letní období je na terasu a balkon připraven zahradní nábytek.

Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, v eurooknech jsou žaluzie, sítě a markýzy. Součástí bytu je rekuperace vzduchu a klimatizace. Veškerá elektronika je možné ovládat dálkově. Pro náročné klienty nabízíme i možnost úklidové služby, nebo služby „Hotelový textil“. Cena pronájmu je 22.000,-Kč/měsíc, zálohy na teplo, vodu a elektřinu jsou 4.000,-Kč/měsíc. Vratná kauce činí 44.000,-Kč.

Obec Lednice je nejen vyhledávaným turistickým centrem, ale také velmi žádanou lokalitou pro bydlení, nachází se 55 km od Brna, autem po D2 cca. za 45 minut. Hledáme nájemníky od 1.11.2025. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114175.



Vyřizuje

**Ing. Radim Krmíček****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)