

## Stavební pozemek v Mnichovicích u Říčan

Mnichovice

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	592 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 592 m<sup>2</sup> v obci Mnichovice, která se nachází přibližně 25 km jihovýchodně od centra Prahy a 8 km jihovýchodně od města Říčany.

Tento pozemek v minulosti disponoval stavbou s číslem evidenčním a nyní je určen pro výstavbu nového rodinného domu dle typovaného stavebního záměru se zastavěnou plochou cca 143 m<sup>2</sup> a své místo tady najde také garáž s plochou 30 m<sup>2</sup>.

Od úrovně maximální regulované výšky budovy je možné vystavět:

- šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažními, v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 6 m,
- jedno ustupující podlaží do výšky max. 3,5 m nad úroveň hlavní římsy, ustoupené od průčelí orientovaného ke stavební čáře a jednoho dalšího průčelí alespoň o 2,4 m.

Dle platného územního plánu je pozemek klasifikován jako bydlení v krajině (B) s hlavním využitím bydlení, respektive stavby pro bydlení. Zastavěnost pozemku je stanovena na 30%, což poskytuje dostatečný prostor pro výstavbu a zároveň zachová přívětivý pocit z okolní krajiny.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě - plynovod, elektřina, vodovod i kanalizace.

Umístění pozemku v této atraktivní a vyhledávané lokalitě zajistí klidné a pohodové bydlení, přitom však s výbornou dostupností k městu Říčany a Praze. Místním obyvatelům slouží komplexní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta, zastávky veřejné dopravy, železniční zastávka, dětská hřiště, sportoviště, knihovna, lyžařský a sportovní areál). Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo svého vysněného domova v krásné a čisté přírodě, přičemž chtějí zůstat v blízkosti městského života.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)