

## Venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou v Chrášťanech u Týna nad Vltavou

Chrášťany

**2 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 259 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 376 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 30 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                     | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou, který se nachází v Chrášťanech u Týna nad Vltavou.

Pravé křídlo domu s dispozicí 2+1 se skládá z předsíně, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, menšího pokoje, koupelny a samostatného WC. Za obytnou částí se nachází kotelná přístupná ze dvora domu.

V levém křídle domu využívaném pro návštěvy je velký pokoj s krbem, chodba a WC.

Zadní část nemovitosti tvoří prostorná stodola a sklad na uhlí na levé straně. Vedle domu je pak malá zahrada.

Částečně provedená rekonstrukce před 20 lety zahrnovala výměnu oken za plastová a betonování podlah. Před dvěma lety byl nově vyložkován komín.

Vytápění domu je zajištěno radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v kombinovaném bojleru. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a družstevní studnu. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky umístěné ve stodole. Nemovitost je možné připojit na jednotnou obecní kanalizaci, podmínkou je instalace domácí čističky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreačnímu využití. Částečná občanská vybavenost je přímo v obci, jinak v Týně nad Vltavou.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Hřebejk****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:** petr.hrebejk@re-max.cz