

**Apartmánový byt 2+kk cca 52 m², Volary - Chlum,
parkování, OV, okr. Prachatice****5 800 000 Kč**
za nemovitost

Volary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu apartmánového bytu 2 + kk o celkové výměře 52 m², situovaného u Volar, části obce Chlum, okr. Prachatice. Tento cihlový byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního objektu celkem se třemi byty, všechny s parkovacím stáním. Byt se pyšní prostorným kuchyňským koutem propojeným do obývací části, ze které je východ na květinově osázenou terasu, kterou můžete využít ideálně pro relaxaci, či odpočinek s šálkem dobré kávy. Dále se zde, nachází ložnice, která má též východ na terasu. Celý prostor je navržen tak, aby poskytoval pohodlí a maximální využití. Vstupní vchodové dveře do bytu jsou ve vnitřním prostoru chodbičky, ze které vcházíte do vstupní chodby bytové jednotky. Chodba je prostorná. Navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna větratelná oknem, dostatečně prostorná i s umístěním pračky a sušičky. Jednou z hlavních výhod tohoto bytu může být bezbariérový přístup, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i starší lidé. Apartmánový byt nabízí ideální spojení moderního bydlení a přírody. Jak k trvalému bydlení, rekreaci či jako investiční. Osobním vlastnictvím je možné zajistit financování. Součástí bytu je také venkovní parkovací stání, které je dalším plusem této nabídky. K dispozici je rovněž venkovní osvětlení a elektrické předokenní rolety pro větší komfort a bezpečnost. Areál je uzavřen závorou. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Chlum u Volar, která se nachází pouhých 10 minut od vodní nádrže Lipno. Tato oblast je klidná a vhodná pro milovníky aktivního životního stylu, rybaření, turistiky, cyklistiky a lyžování. Okolí se nachází krytý bazén ve Volarech či procházky k rašeliništi Mrtvý luh a rozhledně Soumarský most. V nedaleké Lenoře se můžete seznámit s tradicemi šumavského sklářství. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech. Dojezdová vzdálenost Český Krumlov 46 km, České Budějovice 67, Plzeň 137 km a z hlavního města Prahy je to 173 km. To činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail: nikola.bartuskova@re-max.cz