

**Apartmentový byt 2+kk cca 52 m<sup>2</sup>, Volary - Chlum,  
parkování, OV, okr. Prachatice****5 800 000 Kč**  
za nemovitost

Volary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu apartmánového bytu 2 + kk o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaného u Volar, části obce Chlum, okr. Prachatice. Tento cihlový byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního objektu celkem se třemi byty, všechny s parkovacím stáním. Byt se pyšní prostorným kuchyňským koutem propojeným do obývací části, ze které je východ na květinově osázenou terasu, kterou můžete využít ideálně pro relaxaci, či odpočinek s šálkem dobré kávy. Dále se zde, nachází ložnice, která má též východ na terasu. Celý prostor je navržen tak, aby poskytoval pohodlí a maximální využití. Vstupní vchodové dveře do bytu jsou ve vnitřním prostoru chodbičky, ze které vcházíte do vstupní chodby bytové jednotky. Chodba je prostorná. Navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna větratelná oknem, dostatečně prostorná i s umístěním pračky a sušičky. Jednou z hlavních výhod tohoto bytu může být bezbariérový přístup, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i starší lidé. Apartmánový byt nabízí ideální spojení moderního bydlení a přírody. Jak k trvalému bydlení, rekreaci či jako investiční. Osobním vlastnictvím je možné zajistit financování. Součástí bytu je také venkovní parkovací stání, které je dalším plusem této nabídky. K dispozici je rovněž venkovní osvětlení a elektrické předokenní rolety pro větší komfort a bezpečnost. Areál je uzavřen závorou. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Chlum u Volar, která se nachází pouhých 10 minut od vodní nádrže Lipno. Tato oblast je klidná a vhodná pro milovníky aktivního životního stylu, rybaření, turistiky, cyklistiky a lyžování. Okolí se nachází krytý bazén ve Volarech či procházky k rašeliništi Mrtvý luh a rozhledně Soumarský most. V nedaleké Lenoře se můžete seznámit s tradicemi šumavského sklářství. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech. Dojezdová vzdálenost Český Krumlov 46 km, České Budějovice 67, Plzeň 137 km a z hlavního města Prahy je to 173 km. To činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail: [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)