

**Prodej zavedené restaurace, CP 400 m<sup>2</sup>, Rakvice,  
okres Břeclav**

Dolní, 69103, Rakvice

**5 999 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize RK, cena k  
jednání

|                               |  |                              |                                    |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 400 m <sup>2</sup>                           | <b>Užitná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1063 m <sup>2</sup>                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                      | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                                   | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                 | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                    | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                      | <b>Plyn:</b>                 | Individuální                       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                              |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí.

K dispozici je příjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení před budovou /12 míst/.

K restauraci náleží velký taneční sál (200 m<sup>2</sup>), který vyžaduje totální rekonstrukci.

Restaurace je kompletně vybavena a je připravena k předání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.

Dispozičně: hlavní místnost s výčepem /30 míst/ (43 m<sup>2</sup>) + kavárna - salónek /20 míst/ (22 m<sup>2</sup>) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a taneční vyžití (48 m<sup>2</sup>), kuchyně (12 m<sup>2</sup>), 2 sklady, kancelář, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladicí sklep, průjezd (40 m<sup>2</sup>).

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení, nová elektrina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Na pozemku je možné vybudovat rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

Celý pozemek 1036 m<sup>2</sup> tvoří zastavěnou plochu a nádvoří. Menší pozemek o výměře 27 m<sup>2</sup>, kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Restaurace je situována v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy. Bližší informace v RK.



Vyřizuje

**Mgr. Romana Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** [dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)