

## Prodej komerčního pozemku 1558 m<sup>2</sup>, Stará Ves

79501, Stará Ves

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 558 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	samota		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou unikátních pozemků v srdci Jeseníků

Investiční příležitost obnova chaty Alfrédka pro rekreační využití

Na křižovatce značených turistických tras, nedaleko pramenů Stříbrného potoka a přírodní rezervace Pod Jelení studánkou, nabízíme k prodeji dva výjimečné pozemky v k. ú. Žďárský Potok.

1 Stavební pozemek parc. č. st. 91

Dle územního plánu se jedná o plochu pro hromadnou rekreaci. Přípustné je využití pro relaxační a sportovní objekty, hřiště, tábořiště, rekreační zeleň, pěší a cyklostezky.

Možnost výstavby penzionu, horské chaty či zařízení pro cestovní ruch na základech původní chaty Alfrédka.

2 Pozemek k rekreaci a zeleni parc. č. 242/2

Plocha je dle územního plánu vhodná pro zahradu, sad, rekreační zeleň nebo vodní plochu. Možnost výsadby ovocných i okrasných stromů a keřů. Je přípustná drobná zahradní architektura (altán, pergola, krb, nestavební bazén) .

Lokalita a přístup

Přístup k pozemkům je cca 40 minut pěšky z obce Stará Ves nebo na povolenku od Lesů ČR (zajistí realitní makléřka).

Ideální spojení historie a investičního potenciálu možnost obnovit horskou chatu Alfrédka a zároveň vlastnit rekreační pozemek pro relaxaci.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, Eva Blažková



Vyřizuje

**PhDr. Eva Blažková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)