

prodej rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami se zahradou

8 990 000 Kč
za nemovitost

Stehlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	3105 m ²
Plocha zahrady:	2890 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se setkává pohoda venkova s možností vydělávat.

Ve Stehlovicích, mezi Tábořem a Pískem, stojí rodinný dům, který má obrovský potenciál .

Uvnitř se ukrývají hned čtyři samostatné byty - každý s vlastní kuchyní, koupelnou i toaletou. Celkem je zde až 25 lůžek, což z tohoto domu dělá ideální volbu nejen pro velkou rodinu, ale i pro podnikání, třeba formou penzionu nebo krátkodobých pronájmů.

V přízemí vás přivítá prostorný byt 3+kk s krbovými kamny, kde si v zimě užijete tu pravou atmosféru.

Další byty v patře nabízejí pohodlné zázemí pro hosty nebo více generací pod jednou střechou. A nechybí ani menší byt s vlastním vstupem - ideální třeba pro správce, hosty nebo starší členy rodiny.

Celková zastavěná plocha domu je 215 m², užitná plocha přes 450 m² a k tomu pozemek o velikosti 2890 m². Na zahradě najdete místo pro odpočinek, pěstování i různé aktivity. Je tu dokonce možnost vybudovat vinný sklípek s posezením, nebo využít připravené boudy a úložné prostory třeba pro kola či zahradní techniku.

Technicky je dům připravený - centrální plynové topení, elektřina 220/380 V, voda ze studny a odpad do jímky. A prodává se včetně vybavení, takže se můžete rovnou nastěhovat nebo začít pronajímat.

Do Prahy se dostanete za hodinu a půl jízdy autem, takže dům je skvěle dostupný i z hlavního města.

A okolní příroda vás nadchne - nedaleko najdete Orlík, Zvíkov i spoustu turistických a cyklistických tras, kde načerpáte novou energii.

Ať už sníte o vlastním bydlení, chalupě na víkendy, nebo hledáte investici, tenhle dům vám nabídne všechno.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz